

**Кому:** Муниципальное образование "Ульяновский район" Ульяновской области.  
**Адрес:** Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.9

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "26" июня 2018 г.

№ 73/18-11366

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26.06.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации прав объекта недвижимости, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Шумовка, ул.Школьная, д.46, документы на который Вами\* были представлены с заявлением от 29.06.2018г. № 73-0-1-87/3001/2018-528, №73/009/023/2018-406 в связи с:

Форма и содержание документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Закона, а именно: представленный технический план от 19.06.2018г., подготовленный кадастровым инженером Подгореловой В.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

1. Технический план здания подготовлен на основании Декларации, тогда как согласно части 8 статьи 24 Закона, сведения о здании за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и их площади, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости.

В случае, если для строительства объекта недвижимости в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности не требуется, либо не требовалась разработка проектной документации, получение соответствующего разрешения на строительство и последующий ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, либо необходимая для получения Технического плана разрешительная документация безвозвратно утеряна, изготовление Технического плана возможно на основании Декларации, с указанием в разделе «Заключение кадастрового инженера» сведений, обосновывающих подготовку Технического плана на основании Декларации (например: реквизиты ответов уполномоченных осуществлять хранение разрешительной документации, органов государственной власти, органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешения на строительства о том, что предусмотренные частью 8 статьи 24 Закона документы в их распоряжении отсутствуют по указанным выше

причинам), а также с приложением копий таких документов в состав Приложения Технического плана.

Информация и документы, содержащиеся в представленном техническом плане, не подтверждают, что разработка проектной документации, получение соответствующего разрешения на строительство и последующий ввод в эксплуатацию объекта недвижимости не требовалась, либо необходимая для получения Технического плана разрешительная документация безвозвратно утеряна.

2. В Декларации, на основании которой подготовлен технический план, не заполнен реквизит 8, что не соответствует п.21 Приложения №4 Требований.

3. В разделе «Характеристики здания» технического плана и в Декларации указана площадь здания – 2354 кв.м., что соответствует сумме площадей помещений на поэтажном плане, тогда как согласно п.6 Приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016г. № 90, площадь этажа нежилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Технический план, подготовленный в соответствии с Требованиями, с учетом вышеуказанных замечаний. Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 26.09.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области\*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*\*.

Л.В.Карачкина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

